

## **DÉLÉGATIONS DE SERVICE PUBLIC DES PARCS DE STATIONNEMENT EN OUVRAGE DE TOULOUSE**

### **RÉSUMÉ DES RAPPORTS ANNUELS DES DÉLÉGATAIRES 2017**

La Ville de Toulouse compte 16 parcs de stationnement en ouvrage gérés sous forme de délégations de service public par différentes sociétés.

En 2017, les parcs publics de stationnement délégués offrent 7 390 places. L'ensemble de ces parkings fait l'objet d'une répartition équilibrée sur l'ensemble hypercentre et centre du territoire de la Ville de Toulouse.

Les gestionnaires de ces délégations de service public sont :

- les sociétés du groupe INDIGO : la Société Toulousaine de Stationnement (STS), la Société Financière de Midi Pyrénées (SFMP), la société Les Parcs de Toulouse et la société Indigo Infra France. Elles exploitent actuellement 15 parcs de stationnement.
- Q-PARK FRANCE (anciennement SEREP, SOGESO), qui appartenait au groupe EPOLIA Parcs (issu du groupe Eiffage). Le 12 juin 2008, le groupe EPOLIA a été racheté par le groupe Q-Park, spécialisé en gestion de parcs de stationnement. Cette société gère le parc de stationnement Jeanne d'Arc.

### **LES FORMES CONTRACTUELLES**

Les contrats portant délégation des parcs publics de stationnement en ouvrage sont des concessions, à l'exception de l'exploitation des parcs publics de la Zac de la Cartoucherie qui constituent une régie intéressée.

De manière synthétique, il est possible de détailler les formes contractuelles utilisées pour les parkings délégués de la manière suivante :

Parking	Nombre total de places	Contrat	Délegataire	Dates
JEANNE D'ARC	400	concession	Q Park France	25/06/1988 23/06/2028
CARNOT	381	concession	STS (INDIGO)	19/05/1994 18/05/2039
ESQUIROL	466	concession	STS (INDIGO)	23/12/1993 22/12/2038
EUROPE	359	concession	STS (INDIGO)	19/03/1993 18/12/2038
SAINT CYPRIEN	402	concession	STS (INDIGO)	20/03/1995 19/03/2040
SAINT MICHEL	454	concession	STS (INDIGO)	19/10/1993 28/10/2038
SAINT AUBIN	326	concession	INDIGO INFRA France	31/05/1988 28/08/2033
ARNAUD BERNARD	264	concession	INDIGO INFRA France	29/08/1988 30/05/2033
CAPITOLE	855	concession	INDIGO INFRA France	01/09/2006 31/08/2026
SAINT ETIENNE	446	concession	SFMP (INDIGO) jusqu'au 15/10/2019 puis Les Parcs de Toulouse	16/10/1989 15/10/2019
CARMES	500	concession	Les parcs de Toulouse (INDIGO)	01/04/2016 31/03/2036
VICTOR HUGO	376	concession	Les parcs de Toulouse (INDIGO)	01/04/2016 31/03/2036
JEAN JAURES GARE		concession	Les parcs de Toulouse (INDIGO)	En construction
JEAN JAURES	1311	concession	SFMP (INDIGO) jusqu'au 07/05/2018 puis Les Parcs de Toulouse	08/07/1988 07/05/2018
MARENGO GARE	400	concession	Les parcs de Toulouse (INDIGO)	01/04/2016 31/03/2036
DU BARRY (Cartoucherie)	450	régie Intéressée	Les parcs de Toulouse (INDIGO)	01/09/2016 31/08/2026

## L'ACTIVITÉ DES PARKINGS EN 2017

### La fréquentation

En 2017, il est constaté une certaine hausse de la fréquentation, plus particulièrement pour les parcs de stationnement Gare-Marengo et Du Barry. Toutefois, 2 parcs de stationnement connaissent une baisse de la fréquentation assez marquée : Arnaud Bernard et Victor Hugo.

La réalisation de travaux au sein de ces parkings ainsi que des travaux d'aménagement dans ces quartiers viennent en partie expliquer la baisse de fréquentation.

INDIGO	Jean Jaurès	Saint Etienne	Capitole	Saint Aubin	Arnaud Bernard	Carnot	Europe	Esquirol	Saint Cyprien	Carmes	Victor Hugo	Marengo	Saint Michel	Du Barry
Sorties horaires 2017	747 297	164 399	383 699	60 393	69 207	105 750	23 617	402 967	259 610	306 473	313 048	43 307	135 978	2 604
Sorties horaires 2016	729 388	161 674	354 515	53 574	77 069	97 711	23 183	401 448	245 410	281 332	349 197	37 695	117 073	888
Ecart	2,5%	1,7%	8,2%	12,7%	-10,2%	8,2%	1,9%	0,4%	5,8%	8,9%	-10,4%	14,9%	16,1%	193,2%

Q PARK	Jeanne D'arc
Sorties horaires 2017	203 879
Sorties horaires 2016	191 944
Ecart	6,2%

TOTAL 2016	TOTAL 2017	Variation
3 024 390	3 222 228	6,54%

Un bon indicateur de la fréquentation des parcs de stationnement est le taux de rotation, qui mesure le nombre de véhicules ayant stationné sur un emplacement au cours de la même journée, neutralisant ainsi l'impact du nombre de places.

Pour l'exercice 2017, le taux de rotation moyen des parcs de stationnement délégués est 1,3.

Voici un tableau permettant de l'illustrer :

Parcs de stationnement	Taux de rotation 2017	
ESQUIROL VICTOR HUGO	2,86 2,67	2
LES CARMES JEAN JAURES SAINT CYPRIEN JEANNE D'ARC SAINT ETIENNE	1,84 1,83 1,82 1,76 1,52	1,5
CAPITOLE	1,19	1
SAINT MICHEL CARNOT ARNAUD BERNARD SAINT AUBIN	0,82 0,77 0,71 0,6	0,5
GARE-MARENGO EUROPE	0,29 0,17	

Dans le tableau ci-contre, apparaissent en premier les parcs publics de stationnement en ouvrage qui connaissent le plus fort taux de rotation, à savoir le parc Esquirol (avec un taux de 2,86). Le taux de rotation le plus faible correspond aux parcs fréquentés essentiellement par des abonnés (Europe et Marengo).

Le taux de rotation permet de mesurer le fait que la fréquentation horaire constitue une ressource essentielle des gestionnaires des parcs publics de stationnement en ouvrage de la Ville de Toulouse, à savoir les trois quarts du chiffre d'affaires total.

### Les tarifs horaires et abonnements

La grille tarifaire des parcs de stationnement est composée de tarifs au ¼ d'heure et de tarifs d'abonnements.

Les tableaux ci-dessous, présentent les tarifs applicables pour l'année 2017.

Les abonnements dans les parkings de Toulouse Métropole se répartissent généralement en trois formules (abonnements trimestriel, semestriel et annuel).

Ces prestations sont complétées par d'autres formules telles que l'abonnement de nuit (valable de 17h à 8h en semaine, les week-ends et jours fériés) et les abonnements spécifiques (résidents, motos).

Les tableaux suivants reprennent les principaux tarifs au 1/4 d'heure puis les tarifs abonnés :

	Parcs zone hypercentre (Jean Jaurès Gare, Jean Jaurès existant, Saint-Etienne, Victor Hugo et Carmes) INDIGO Les Parcs de Toulouse et SFMP, (Esquirol) STS		Marengo INDIGO Les Parcs de Toulouse		Parc Cartoucherie Du Barry INDIGO Les Parcs de Toulouse		Parcs zone centre (A. Bernard, Europe, St Aubin, St Cyprien, St Michel) Indigo STS		Capitole INDIGO INFRA France		Jeanne D'Arc Q-Park	
TARIFS AU 1/4 D'HEURE	de 0 à 45 min	0,70 €	de 0 à 30 min	0,50 € Gratuit si usagers médiathèque	de 0 à 30 min	Gratuit	de 0 à 15 min	0,30 €	de 0 à 2 h	0,70 €	de 0 à 15min	0,70 €
	de 45 min à 2 h	0,60 €	de 30 min à 2h	0,60 €	de 30 min à 1h	0,60 €	de 15 min à 6 h	0,40 €	de 2h à 3h	0,60 €	de 15 min à 2h15	0,60 €
	de 2h à 10h45	0,50 €	de 2h à 6h	0,50 €	de 1h à 2h	0,30 €	de 6h à 14h30	0,30 €	de 3h à 12h	0,50 €	de 2h15 à 7h	0,50 €
	de 10h45 à 12h45	0,40 €	de 6h à 10h	0,20 €	de 2h à 12h	0,20 €	de 14h30 à 24h	20,00 €	de 12h à 24h	26,00 €	de 7h à 10h	0,40 €
	de 12h45 à 24h	26,00 €	de 10h à 24h	15,80 €	de 12h à 24h	10,40 €					de 10h à 24h	19,90 €
TARIF DE NUIT	entrée entre 19h30 - 22h00 et sortie avant 3h00	5,00 €					5,00 €		5,00 €		5,00 €	

	Capitole	Arnaud Bernard	St Aubin	St Cyprien	St Michel	Europe	Carnot	Esquirol	Jean Jaurès	St Etienne	Victor Hugo	Carmes	Jeanne D'Arc	
TARIFS ABONNES	Abnt/mois	153,00 €	114,00 €	128,00 €	129,00 €	128,00 €	19,00 €	148,00 €	152,50 €	152,50 €	148,00 €	148,00 €	117,60 €	
	Abnt/trimestre	420,00 €	328,00 €	356,00 €	365,00 €	359,00 €	328,00 €	411,00 €	444,00 €	436,00 €	436,00 €	427,00 €	436,00 €	352,80 €
	Abnt/semestre	840,00 €	656,00 €	712,00 €	724,00 €	716,00 €	656,00 €	822,00 €	888,00 €	872,00 €	872,00 €	834,00 €	800,00 €	
	Abnt/annuel	1 680,00 €	1 311,00 €	1 425,00 €	1 449,00 €	1 436,00 €	1 311,00 €	1 636,00 €	1 776,00 €	1 757,00 €	1 757,00 €	1 710,00 €	1 743,00 €	1 411,20 €
	Abnt/mois Nuit	98,00 €	43,00 €	46,00 €	56,00 €	66,00 €	440 €	49,00 €	75,00 €	50,00 €	69,00 €	64,00 €	76,00 €	570€
	Abnt/trimestre Nuit	269,00 €	129,00 €	134,00 €	148,00 €	183,00 €	132,00 €	1450 €	223,00 €	145,00 €	207,00 €	182,00 €	228,00 €	171,90€
TARIF RESIDENT	Abnt/mois Moto	69,00 €	36,00 €	56,00 €	60,00 €	66,00 €	trim 233,00€		71,00 €	58,00 €		67,00 €		
	Abnt/mois commerçants				121,00 €				125,00 €		75,00 €			
	Pass hôtel								en 2018	en 2019	11,00 €	11,00 €		
	Forfait congrès 1 jour								en 2018	en 2019	13,00 €	13,00 €		
	abonnés résidant voiture	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €	75,00 €		75,00 €		760 €		75,00 €	
	abonnés résidant moto	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €	30,00 €			30,00 €		30,00 €			
TARIF RIVERAIN	abonnés riverain voiture		60,00 €				60,00 €							
	abonnés riverain moto		30,00 €				30,00 €							

Marengo			Cartoucherie Du Barry			
TARIFS ABONNES	Abnt/mois	85,90 €	TARIFS ABONNES	Abnt mensuel logement locatif social et accession sociale	25,00 €	
	Abnt/mois nuit et WE	36,80 €		Abnt mensuel logement privé	60,00 €	
	Abnt/mois bureau 8h 18h	50,30 €		Abnt mensuel résidant ZAC moto	20,00 €	
	Forfait 2 jours	22,20 €		Abnt mensuel non résidant ZAC	80,00 €	
	Forfait 3 jours	32,30 €		Abnt mensuel non résidant ZAC moto	30,00 €	
	Forfait 4 jours	42,40 €		Abnt mensuel tertiaire et commerce	80,00 €	
	Forfait 5 jours	52,50 €		Loyer résiduel mensuel - amodiations logement 10 ans	25,00 €	
	Forfait 6 jours	62,60 €		Loyer résiduel mensuel - amodiations tertiaire 30 ans	47,00 €	
	Forfait 7 jours	72,70 €				
	Forfait 8 jours	82,80 €				
	Forfait 15 jours	104,00 €				
	TARIF Groupe	groupe SNCF		65,00 €		
	TARIF Riverain	abonnés riverain voiture		60,00 €		

## LES ELEMENTS FINANCIERS

Les chiffres d'affaires des parcs de stationnements exploités en délégation de service public sont présentés dans le tableau ci-dessous :

	Parking	Chiffre d'affaires 2016	Chiffre d'affaires 2017	Evolution CA par rapport 2016
Q-PARK	JEANNE D'ARC	1 287 100	1 302 700	1,21%
STS	CARNOT	785 554	828 947	5,52%
	ESQUIROL	2 294 000	2 346 172	2,27%
	EUROPE	389 182	355 983	-8,53%
	SAINT CYPRIEN	965 307	1 014 616	5,11%
	SAINT MICHEL	842 090	906 258	7,62%
INDIGO INFRA France	SAINT AUBIN	478 339	540 759	13,05%
	ARNAUD BERNARD	319 140	297 159	-6,89%
	CAPITOLE	2 788 616	2 994 359	7,38%
SFMP	SAINT ETIENNE	1 163 803	1 353 013	16,26%
	JEAN JAURES	4 831 339	4 869 718	0,79%
LES PARCS DE TOULOUSE	VICTOR HUGO	2 110 159	1 850 600	-12,30%
	JEAN JAURES GARE			
	CARMES	2 113 207	2 191 289	3,69%
	MARENGO GARE	206 005	257 376	24,94%
	LA CARTOUCHERIE	106 721	325 615	205,11%
	TOTAL	20 680 562	21 434 564	3,65%

### Les redevances perçues par Toulouse Métropole

S'agissant de Q-Park, en 2017, la redevance pour le parc Jeanne d'Arc représente 74 560 €.

Les redevances versées par Indigo à Toulouse Métropole représentent 1 676 756 € pour Les Parcs de Toulouse, 2 451 567 € pour la SFMP, 324 605 € pour STS et 187 773 € pour Indigo Infra France.

Au total, le montant des redevances perçues par Toulouse Métropole s'élève à **4 715 261 €**.

Le parc public Du Barry au sein de la ZAC de la Cartoucherie ne génère pas à proprement dit de redevance étant donné qu'il est exploité sous la forme d'une régie intéressée. Le délégataire perçoit une rémunération forfaitaire de 320 000 € HT par an (soit 27134 € par mois) ainsi qu'un intéressement aux recettes à hauteur de 20% au-delà de 200 000 € de chiffre d'affaires. En contrepartie, toutes les recettes perçues sont reversées à Toulouse Métropole. Pour l'année 2017, ce montant est de 172 887 € TTC.

## LES PERSPECTIVES

L'année 2018 est marquée par la réalisation des travaux de premier établissement par Indigo, en application du nouveau contrat de délégation de service public du 1<sup>er</sup> mars 2016 :

-Construction du nouveau parking Jean Jaurès Gare ;

-Travaux de réhabilitation du parking Victor Hugo ;

-Entrée en vigueur du contrat conclu avec la société Les Parcs de Toulouse pour le parking Jean Jaurès.